

## LEJEKONTRAKT

*A/B Bangsbo, Bangsbovej 75, 2720 Vanløse, udlejer til lejer:*

### Selskabslokalerne

Selskabslokalerne, Jyllingevej 37, 2720 Vanløse, bestående af: To sammenhængende lokaler i stueplan, samt køkken, garderobe med toilet og café-lokale i kælderplan for samlet max 36 personer.

### Lejeudgifter

Depositum: 1.000 kr. Dette betales kontant ved afhentning af nøgler og underskrivning af lejekontrakt.

Leje pr. dag (mandag – torsdag): 300 kr.

Leje for weekend/eller enkelte dage (fredag – søndag): 700 kr.

### Oplysninger om lejer

Navn:

Adresse:

Tlf.nr.:

Lejemålet begynder den / - 20 kl. 12.00, og slutter den / - 20 kl. 16.00:

I alt antal døgn:

### Leje for ovenstående udlejning

Leje af lokale: 00 kr.

Depositum: 1.000 kr.

I alt er betalt ved underskrift: kr.

Fradrag for mangler/manglende rengøring m.m.

Rest:

Depositum afregnes snarest efter lejemålets ophør med evt. fradrag for manglende rengøring, beskadiget inventar og/eller service m.m.

Lejer erklærer sig indforstået med at indestå betaling af beskadiget eller manglende inventar og/eller service m.m. i lejeperioden, samt at angivne bestemmelser i den udleverede husorden, overholdes.

Jeg erklærer mig indforstået med, at en overtrædelse af selskabslokalets husorden – se herunder, vil have en konsekvens i form af betaling af afgift og udelukkelse af fremover at kunne leje lokalerne.

## HUSORDEN FOR SELSKABSLOKALERNE

### Overtrædelse af regler

Overtrædelse af ovenstående regler vil medføre, at man vil blive afkrævet en afgift på 5.000 kr., og fremover vil være udelukket fra at leje lokalerne. Afgiften opkræves over huslejen.

Rengøres ikke som foreskrevet, vil lejer skulle betale for rengøring udført af rengøringsfirma. Udgiften opkræves over huslejen.

### Støjende adfærd

Lejer skal påse, at lejers gæster ikke foretager sig støjende ophold i og udenfor lokalerne – både i gården og på gaden.

### Dans, musik og ophold i lokalerne

Dans, musik og ophold i lokalerne må kun ske for lukkede døre for at undgå støj i gården.

Udluftning af lokalerne skal ske med de opsatte ventilatorer.

Der må ikke benyttes andet musikanlæg i lokalet, end det opstillede i café-lokalet.

Musikken skal standses kl. 01.00.

Lokalerne skal forlades senest kl. 02.00.

### Antal gæster

Lokalerne er indrettet til max 36 personer, og må ikke uden særlig tilladelse til benyttes til flere.

### Rengøring af lokalerne

Følgende skal være udført, når lokalerne afleveres igen:

1. Stole og borde rengøres med vand og sæbe
2. Stole stables, borde sammenklappes og sættes op på reposen
3. Køleskabene skal være tømte, rengjorte og slukket
4. Alt affald fjernes og smides ud
5. Toilet og håndvask skures rent, og evt. pose brugt til hygiejneprodukter bortskaffes
6. Alt service vaskes op, og sættes på plads
7. Alle gulve fejes eller støvsuges og vaskes (sørg for rette dosering)
8. Komfurer og dertilhørende bageplader og riste rengøres
9. Kaffemaskine og elkedel tømmes
10. Termokander tømmes og rengøres
11. Opvaskemaskiner tømmes for service, aftørres og påfyldes evt. opvaskesalt og afspænding

### Rygning i lokalerne

Rygning i lokalerne er ikke tilladt. Ved rygning henvises til Jyllingevej, og ikke gården.

### Åbning af nødudgangsdør

Åbning af nødudgangsdør i kælder uden gyldig årsag vil udløse en afgift på 250 kr., hvilken vil blive opkrævet over huslejen.

Dato: / - 20

Dato: / - 20

Udlejer på vegne af A/B Bangsbo: \_\_\_\_\_

Lejer: \_\_\_\_\_

For modtagelsen af depositum kvitteres hermed:

Lejer: \_\_\_\_\_