

Husorden

Husorden for Andelsboligforeningen A/B Bangsbo.

Bestemmelserne i denne husorden er i nøje overensstemmelse med huslejekontrakten (boligafgiftskontrakten) eller med regler vedtaget på generalforsamlingerne i 1927 – 2023.

Foreningen ejes i fællesskab, og at det er i alles interesse at vedligeholde vores fælles ejendom, og bidrage til en sund og god forening.

Senest ændret den 20. marts 2023.

GENERELT

Formål

Udgangspunktet for husordenen er, at andelshaverne skal vise hensyn til hinanden, således at A/B Bangsbo er et rart og trygt sted for alle.

Husordenen er vedtaget af andelshaverne på en generalforsamling, og skal derfor efterleves.

Andelshavere er ansvarlige

Andelshaverne, andelshavernes børn, lejere og gæster, er ansvarlige for at rydde op efter dem selv, og gøres ansvarlige for eventuelle skader de måtte anrette.

Rygning i A/B Bangsbo

Det er ikke tilladt at ryge indenfor i A/B Bangsbo, herunder på fællesarealer som opgange, lofter og kældre. Lejligheder undtaget. Forbuddet er begrundet i brandhensyn, forebyggelse af sundhedsskadelige effekter og lugtgener.

Forpligtelse til at holde sig orienteret

Det er andelshavernes ansvar at holde sig orienteret om generalforsamlingen, referater herfra, vedtægter og husorden. Dette findes på andelsforeningens hjemmeside (<http://abbangsbo.dk/>).

Yderligere information om andelsforeningen og praktiske oplysninger om foreningen, og driften heraf, findes også på hjemmesiden.

LEJLIGHED OG ALTAN

Støj

Støjende adfærd der måtte være til gene for andre andelshaver skal undgås.

Støjende håndværksarbejde må ikke finde sted efter klokken 20.00, musik og anden underholdning skal dæmpes efter klokken 22.00, gældende alle ugens dage.

Dyr

Andelshaverne kan ansøge bestyrelsen om tilladelse til at holde op til 2 indekatte. Det skal dokumenteres, at kattene er steriliseret eller kastreret, samt øremærket/chippet. Kattene må ikke opholde sig i gården, medmindre de føres i snor.

Det er ikke tilladt at holde hund. Andelshaverne må gerne passe en hund, dog maksimalt 3 perioder af op til 1 uges varighed på 1 kalenderår. Hunden må ikke være til gene for de øvrige beboere. Andelshaverne skal oplyse om hundepasningen til bestyrelsen. Hunden må alene opholde sig i gården i snor.

Andelshaverne må have besøg af hund i selskab af en eller flere personer, dog maksimalt 2 overnatninger.

Antenner

Den i hver lejlighed monterede stikdåse til fællesantenneanlægget (Yousee), samt Fiberbys tilslutningsboks, må ikke fjernes eller flyttes, og der må kun anvendes originale tilslutninger. Der må ikke foretages indgreb, ændringer eller tilslutninger af andre teknikere end af foreningen anvist.

Opsætning af private antenner, såvel til radio som TV, vil ikke blive tilladt.

Tæpper

Tæppebankning/rysten af tæpper eller lignende må under ingen omstændigheder ske fra vinduer, altaner og trapper.

Grill på altan

Kun el- og gasgrill må benyttes på altanerne.

Højtaler på altan

Det er ikke tilladt at benytte højtalere på altanerne.

Altansejl og markiser

Altansejl og markiser skal være af farven mellemgrå.

Der må ikke tørres tøj over/udover altanrækværk.

Vedligehold af altaner

Det er pålagt andelshaveren at vedligeholde altanen, da garantien ellers vil bortfalde. Vedligeholdelse indbefatter vedligehold af træværk.

Indretning af altan

Altanen må ikke benyttes til opbevaring. Der må kun stå altanting, som ex bord, stole, grill, planter m.v.

Rygning på altan

Der må kun ryges på altanen, hvis det ikke er til gene for nærmeste naboer.

FORHAVER

Forhaverne hører til de enkelte stuelejligheder.

Vedligehold

Forhaverne skal til enhver tid vedligeholdes som prydhaver, jf. boligafgiftskontrakten. Haven går helt frem til kantstenen omkring haven.

Hæk eller stakit

Hækken omkring haverne skal holdes i en sådan stand, at den ikke generer forbi passerende, jf. Ordensbekendtgørelsen.

Stakittet skal vedligeholdes (med afrensning og træbeskyttelse) af andelshaver selv. Træbeskyttelse kan hentes hos viceværten efter aftale.

TRAPPER, OPGANGE, LOFT OG KÆLDER

Der må ikke hensættes genstande i opgange, på trapper, på afsatser, på loft eller i kælderen. Dette af hensyn til brandsikkerheden.

Hensættelse af genstande

Hensættes genstande på trods af dette forbud, kan blive fjernet uden varsel. Dette gælder også barnevogne og cykler. De skal i stedet opbevares i cykelkælderen, eller i andelshaverens eget kælder- eller loftsrum.

Ophold

Ophold samt leg på trapper, i opgange, på loft eller i kælder, er forbudt.

Ren- og vedligehold

Trapper renholdes af foreningen og må på ingen måde forurennes ved skobørstning, tæppebankning eller lignende.

Renholdelse af kælder- og loftsrum skal udføres af andelshavere.

Opbæring

Opbæring af cykler og barnevogne i opgangene er ikke tilladt, da dette kan beskadige trapper, vægge m.v.

Postkasser

Postkasser skal tømmes og må ikke være fyldte.

Lyskontakter, belysning, dørtelefoner og røgdektorer

Fejl og problemer med lyskontakter, belysning, dørtelefoner og røgdektorer skal anmeldes til viceværten.

Dørskilt, nøglebrik og nøgler

Bestilling af dørskilt, nøglebrik eller nøgler skal ske til formanden ved at sende en mail. Udgiften hertil vil blive opkrævet med boligydelsen.

Kældervinduer

Ruderne i kældrene skal altid være hele. Kældervinduerne skal holdes lukkede i vinterhalvåret.

Vaskekældre

Vaskekældrene må kun benyttes mellem klokken 07.00 og 21.00. Andelshavere er selv ansvarlige for rengøring af vaskekældrene.

GÅRDEN

Leg og boldspil

Leg i indkørsler, på tørrepladser og i skraldehuse er forbudt. Al leg henvises til den dertil indrettede plads. Boldspil og leg må i øvrigt ikke være til gene eller til skade for bygninger eller beplantning. Boldspil skal ophøre klokken 22.00 i sommerhalvåret, eller klokken 21.00 i vinterhalvåret.

Tørring af tøj

Tørring af tøj m.v. må kun finde sted på de dertil indrettede tørrepladser.

Indkørsel af biler og vogne

Indkørsel med biler og vogne af enhver art er forbudt.

Motorcykler og knallerter

Motorcykler og knallerter må ikke startes i gården, ligesom kørsel med frakoblet motor er forbudt.

Dyr

Fodring af dyr i foreningen er forbudt af hensyn til rotter og andre skadedyr.

Løsgående dyr i gården er forbudt. Herudover henvises til afsnittet '*Lejlighed og altan*', herunder '*Dyr*'.

Grill

Det er tilladt at grille i gården.

Afholdelse af arrangementer

Det er tilladt, at der afholdes mindre arrangementer i gården, som ex mindre familiefødselsdag. Afholdelse skal ske med hensyntagen til de øvrige andelshavere.

Afholdelse af større arrangementer i gården, skal godkendes af bestyrelsen.

Bordebænkesæt stilles tilbage og på plads på den respektive plæne efter brug.

AFFALD

Containere

De opstillede affaldscontainere må kun benyttes efter korrekt sortering af affaldet.

Storskrald

Storskrald afhentes to gange om måneden, og må først henstilles på afhentningspladsen i portene tidligst aftenen før afhentning (p.t. tirsdag aften, til afhentning onsdag).

Farligt affald

Farligt affald skal afleveres på genbrugsstation eller hos viceværten i dennes arbejdstid.

SELSKABSLOKALET

Generelt

Der henvises til gældende husorden for selskabslokalerne. Denne forefindes på A/B Bangsbos hjemmeside.

Antal gæster

Lokalerne er indrettet og godkendt til max 36 personer, og må ikke uden særlig tilladelse fra bestyrelsen benyttes til flere.

Tidsrum for afholdelse af arrangement

Musikken standses senest kl. 01.00, og arrangementet må ikke vare til længere end klokken 02.00, hvor lokalerne senest skal forlades.

Musik

Der må ikke benyttes andet musikanlæg end det opstillede stereoanlæg i baren i kælderen.

Støjende adfærd

Lejer skal påse, at ingen af lejerens gæster foretager sig støjende ophold i og udenfor lokalerne – både i gården og på gaden.

Dans, musik og ophold i lokalerne må kun ske for lukkede døre for at undgå støj ud i gården. Udluftning af lokalerne skal ske med de opsatte ventilatorer.

Rygning

Lokalet er røgfrit. Ved rygning, henvises til Jyllingevej, og ikke gården.

Overtrædelse af reglerne

Overtrædelse af disse regler resulterer i, at man vil blive afkrævet en afgift på 5.000 kr., og fremover vil være udelukket fra at leje lokalerne. Afgiften opkræves over huslejen.

Rengøres ikke efter rengøringsanvisningen, vil lejer skulle betale for rengøring udført af rengøringsfirma. Udgiften opkræves over huslejen.