



Forslag fra andelshavere til Bangsbos Generalforsamling Den 27. april 2017

1) Jeg stiller forslag om ændring af §11 til at tillade korttidsudlejning.
De alternative standardvedtægter fra ABF kan benyttes:

Korttidsudlejning

I § 11 kan som nye stykker indsættes:

Stk. 3 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst ½ år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 3 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 4.

Stk. 4 Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 3.

2) Derudover stiller jeg forslag om, at priserne på andelene bliver fastsat ved brug af en valuar i modsætning til den offentlige ejendomsvurdering som benyttes i dag.

Argumentet er, at der er uforholdsmæssigt lang tid til der kommer nye offentlige ejendomsvurderinger (2020, <http://www.altinget.dk/artikel/146112-andele-og-lejere-maa-vente-til-2020-paa-nye-vurderinger>).

Dette er uholdbart hvis man har købt lejlighed til den nuværende pris og ønsker at sælge igen inden 2020 - det vil medføre for mange og for store ulovligheder i form af "penge under bordet".

Venlig hilsen
Søren Toft Kirkegaard
Kaløvej 26, 2. tv.

.

Forslag vedr. Punkt 5 b.

§13.1 Bibeholdes uændret.

(Således at det er andelshaveren der har bestemmelse over hvem vedkommende vil sælge til.)

§ 13.2 Ved fraflytning af en beboelseslejlighed skal fortrinsret til at overtage andel og lejligheden gives i nedenstående rækkefølge:

- 1) Til den der indstilles af andelshaveren.
- 2) Personer der er beslægtet med en andelshaver i lige op- eller nedstigende linje.
- 3) Andelshavere der efter § 3.5 ønsker at sammenlægge deres egen lejlighed med den fraflyttende andelshavers.
- 4) Andre andelshavere på den virtuelle interne venteliste. Boligen slås op på hjemmesiden i 14 dage og overdrages til den andelshaver med højest anciennitet.

T. Kongstad
Jyllingevej 29
2720 Vanløse