

Vinduesmøde tirsdag 24. september 2013

Formanden ridsede forskellige løsningsforslag op:

- Istandsættelse af eksisterende vinduer (alle vinduer/kun de mest trængende)
- Udskiftning af samtlige vinduer (alle vinduer på en gang/løbende)
- Den enkelte andelshaver kan selv udskifte vinduer (vinduer besluttet af generalforsamlingen)

Vinduerne er senest renoveret i 2007, hvor de blev malet og gennemgået, og der blev udskiftet hele eller dele af rammer ved behov. Udgift: 4,3 mio. kr.

Næstformanden refererede fra samtale med kommunen:

- Bangsbo er ikke bevaringsværdig, så vi kan frit skifte vinduer
- Kommunen dækker 25 % af alle omkostninger til udskiftning eller forbedring af vinduer, hvis der opnås energi- eller lyddæmpende forbedring
- Kommunen yder rådgivning og hjælp til projektet

Der blev drøftet forskellige løsninger og ytret forskellige holdninger – nogle ønskede at male de nuværende vinduer – andre ønskede at udskifte til nye vinduer (fx aluvinduer, som en andelshaver havde indhentet tilbud på til ca. 12 mio. kr.)

Formanden oplyste som et eksempel, at et lån på 12 mio. kr. over 10 år vil betyde en huslejestigning på 603 – 1300 kr. pr. måned alt efter lejlighedens størrelse. Ved en udskiftning af vinduer vil en mulighed være at vente nogle år, så vi kan spare nogle penge op først, så vi ikke skal låne hele beløbet.

Bestyrelsen tager kontakt til kommunen for rådgivning. Endvidere oplyste formanden, at bestyrelsen vil få en gennemgang af hele husets tilstand for at få et overblik over eventuelle kommende projekter og en prioritering heraf.

Der blev nedsat et vinduesudvalg, som skal arbejde videre med løsningsforslag:

Henrik Uldall, K28, 3.th. uldall73@hotmail.com

Tony Jakobsen, J37, 1.th. tonyjacobsen@webspeed.dk

Nickels, J27, 3.tv. nickelsmk@hotmail.com

Henrik Runge, B77, 1.th. henrik@runge.biz

Simone Kroman, K26, st.tv. simonekroman@hotmail.com

Jakob Bindslet, K26, 1. jakob@bindslet.dk

Philip Brandhof, J27, 1.tv. pbrandhof@gmail.com

Endvidere deltager formanden og næstformanden:

Tonny Fischer, H6, 2. ab-bangsbo@youmail.dk

Nini B. Jeppesen, K24, st.tv. niniborreby@yahoo.dk

Første møde er aftalt til tirsdag 1. oktober 2013, kl. 19 – 21 i selskabslokalet.

Udvalget skal fremlægge sit arbejde for bestyrelsen senest 1. februar 2014, så bestyrelsen kan forberede forslag til generalforsamlingen i april 2014.