

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 38/13

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag den 3. oktober 2013.

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Jes Torp, Sven Søegaard, Tonny Fischer og kasserer Poul Erik Jeppesen.

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Vi har 43.818,- til resten af måneden, de forslår ikke måneden ud. Der er lånt 350.000,- kr. af kto.f.eks.-ord.udg. i dag, og vi kommer til at låne mere. Der er bl.a. betalt vandafgift på kr. 205.000,- og renteudgift på kr. 280.000,-.

Huslejeforhøjelsen er berettiget, vi kan pt. ikke se at vi har fået over 200.000,- kr. ekstra i indtægter, da alt er steget. Vi håber at vi snart kan se det. Varmemester udgiften er steget med 38.000,- kr. pga. at Lasse har været syg.

Der er 2 restancer i denne måned, men den ene er på 8 mdr., små 20.000,- kr.

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for de første 9 måneder – vi ligger bedre end på budgettet.

Vi havde inviteret Lasse fra Nordea, vores nye bankrådgiver. Vi havde forespurgt på et 10 årigt lån til f.eks. nye vinduer. Lasse forklarede lidt om forskellige lånefordele, bl.a. også vedr. vores eksisterende lån. Bestyrelsen besluttede at indhente tilbud på en låneomlægning af vores eksisterende lån som vi skylder 8. mill. på, fra et 21,5 årigt til et 20 årigt lån, samt 1,5 % i rentebesparelse.

Der er 2 handler i denne måned.

A 49 – J 23, 1 tv.

Sælger: Jacob Hyl Dahl Malm skov

Køber: Christian Ravenberg

A 53 – J 23, 3 tv.

Sælger: Michael Bentsen

Køber: Henrik Bach

Status vedr. vinduesudvalgsmødet.

Se vedlagte referat.

På et tidspunkt skal vi have en ny traktor, Den gamle traktor synger på sidste vers. Den er dyr at reparere på. Der er ikke tålelige arbejdsforhold for viceværten, da den ikke kan holdes dugfri på ruderne, med mindre man kører med åben dør. Dette er ikke rimelig arbejdsmiljø i en snestorm. Tonny har indhentet tilbud på det, den koster små 500.000,-

kr., den kan så til gengæld feje sne, udlægge salt samt støvsuge/feje. Den er udstyret med aircondition, så den kan holde ruderne dugfri.

Referat nr. 39/13

Vedr. tilbud på tilstandsrapport af Bangsbo, så har Tonny snakket med et firma som hedder Schødt, de skal have 46.000,- kr. for det. Tonny holdt møde i dag med et andet firma som hedder Gaihede, de skal have ca. 20.000,- kr. for det samme.

Vi har også fået et tilbud fra Triarc, de skal have kr. 81.000,- for det, det er en utrolig forskel der er på prisenerne.

Tonny og Nini tager til møde hos Gaihede den 14. oktober, med mandat til at indhente en tilstandsrapport vedr. Bangsbo.

Der er gå hjemmøde i Codan hus den 12. november vedr. Ny inspiration til andels- og ejerboligforeninger, Tonny, Nini og Jes deltager.

En andelshaver vil gerne have tilladelse til at lave en udgang til have på Bangsbovej. Det får de tilladelse til.

Tonny har undersøgt hvorfor varmeregningen er steget så meget, det er en meget lang forklaring med a conto beløb bagud og fremad, men vi skulle gerne få en mindre regning næste gang, altså en regulering.

Lasse er startet igen her den 1. oktober, Tonny har ansøgt kommunen om refusion for sygedagpenge.

Sven er i gang med diverse installationer i selskabslokalet af projektor og trådløs netværk.

Søren Breil vil betale 1.000,- kr. til en beboer vedr. en sag om et bord som har fået ridser, mens det stod i kælderen og Søren var i kælderen for at ordne noget.

eGain vil have at vi køber flere klimaloggere, det vil vi ikke. Vi skal ikke bruge flere penge på det. De har lavet en rapport som siger at vi i 2011 brugte vi kr. 243.770 kr., i samme periode i efterfølgende år skulle vi have sparet 33.000,- kr., hvoraf de 23.000,- kr. går til eGain og de 10.000,- kr. til os. Vi kan ikke rigtig se besparelsen nogen steder, det fremgår ikke rigtig af HOFOR's regninger.

Stereoanlægget i selskabslokalet er gået i stykker, så der er nu i stedet for en ghettoblaster med bl.a. USB stik, i lokalet.

Nini vil gerne have lidt liv i Bangsbo's Facebook gruppe, så hun vil gerne lægge information ud på siden, vedr. ting som evt. er blevet besluttet på bestyrelsesmøder eller i f.eks. vinduesudvalgsmødet.

Tonny har møde med Tryg i morgen vedr. årlig gennemgang af vores forsikringer samt et forsøg på at få en billigere forsikring.

Næste møde er tirsdag den 5. november kl. 18.30 på kontoret.

MS/ 04.10.2013