

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk, www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 67/15

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo onsdag den 8. januar 2015.

Til stede: Tonny Fischer, Mitzie Sørensen, Sven Søegaard, Jes Torp, Nini Jeppesen og kasserer Poul Erik Jeppesen. Jeppe fra Gaihede var også indkaldt til mødet.

Vedlagt dette referat er et resume skrevet af Jeppe fra Gailhede, fra den del af mødet hvor Jeppe deltog.

Det blev aftalt at Jeppe fremsender et kontraktudkast. Bestyrelsen indhenter tilbud fra 2 andre rådgivningsfirmaer.

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Der er pt. 700.000,- kr. på driftskontoen, det er vist aldrig set før.
Vi har heller ikke lånt penge af andre konti.

Der er 1 enkelt restance, den skulle blive betalt på fredag.

Det er pt. et overskud på året på 1,2 million, dvs. at vi er ca. 400.000,- foran på budgettet.

Vi skal indhente en ny låneansøgning fra banken da det vi har udløber her den 1. februar 2015.
Vi får et nyt på 20 millioner.

Kassereren har indhentet svar på nogle spørgsmål, der er i forbindelse med låneansøgningen.

Hvem / hvad er en professionel byggestyrer = det er det rådgivningsfirma som har entreprisen, altså Gaihede hvis vi vælger dem.

Drift og likviditetskonto = der kan ikke gives lån, hvis vi har underskud på drift og likviditetskontoen.

Der skal betales 20.000,- kr. til banken, det er en slags administrationsgebyr, banken er jo blandt andet dem som står for betaling af alle fakturaer i forbindelse med hele projektet.

Der er 1 handel pr. den 01.01.15

A 122, Kaløvej 26, 2. th

Sælger: Johan Hagström

Købere: Rikke Kej Glintborg og Morten Dupont Andersen

Bestyrelsen indkalder den nye kasserer til møde i uge 4 til forventningsafstemning.

På næste generalforsamling vil vi sætte indgangsporte til gården op til afstemning.

Vi har modtaget et tilbud fra Raacon på vinduespudsning til kr. 13.500,- pr. gang, men vi betaler pt. kr. 16.000,- om året for 2 gange hos vores daværende vinduespudser.

Vi mister en antenneindtægt til juni, 2 af firmaerne bliver lagt sammen til et firma.

Der indføres snart parkeringszone på Høgholtvej, Bangsbovej og Kaløvej – høringsen afslutter den 17. januar.

Der kommer nyt offentlige vurderingssystem i 2017 med hensyn til vores ejendomsværdi.

Vedr. tricktyveri – formuleringen på sedlen som er hængt op, er måske en kende forkert formuleret, man skal tage sig i agt for alle personer.

Der er sat nye fliser samt emhætter op i festlokalet, der skal males lidt, det sørger Sven for.

Der er storskrald den 11/3, vi vil gerne have gamle cykler og barnevogne smidt ud den dato. Vi sætter tape / mærke på de cykler og barnevogne som bestyrelsen mener skal smides ud. Der bliver sat opslag op på både køkkentrapper og hovedtrapper med ca. 6 ugers varsel.

Der var ca. 50-60 mennesker til gløgg arrangementet samt afsløring af Bjarne Jakobsens plads, det var en stor succes, som helt klart bliver gentaget.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 17. februar kl. 18.30 på kontoret.

Deres afholdes julefrokost fredag den 23. januar, først med bestyrelsesmøde kl. 17.00 på kontoret og kl. 18.00 på restaurant Rhodos.

MS/.22.01.2015