

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 45/14

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag den 7. januar 2014.

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Jes Torp, Sven Søegaard, Tonny Fischer og kasserer Poul Erik Jeppesen.

Budgettet er ikke helt færdigt endnu, men pt. ser det ud til at vi er ca. 160.000,- over budgettet.

Der er ingen restancer i denne måned, det er rigtig dejligt.

Vi lukker det gamle CO2 kvote projekt ned vedr. varmereguleringen – eGain – og starter et nyt op, og siger dermed ja til strengregulering ved Uwe Hansen til et beløb på kr. 21.000,- + moms.

Vi er blevet forhåndsgodkendt til at få penge til byfornyelse. Vi skal have søgt om det inden den 1. februar 2014.

Bestyrelsen gennemgik Gaihedes vedligeholdsgennemgang og følgende blev besluttet:

Bestyrelsen vil ansøge om byfornyelsesplans tilskud, til etablering af nye vinduer, supplerende af isolering samt udbedring af facade/sokkel. Dette skal selvfølgelig godkendes af beboerne på næste generalforsamling, men da ansøgningsfristen er 1. februar bliver vi nødt til at ansøge nu, uden at det er blevet besluttet på generalforsamlingen. Hvis det ikke bliver besluttet på generalforsamlingen, benytter vi os ikke af tilskuddet. Nye vinduer m.v. vil kræve en huslejestigning på ca. 20%.

Poul Erik vil kontakte Nordea og få en pris på hvad det vil koste Bangsbo at låne 12 mill. til nye vinduer.

Der bliver indkaldt til møde i vinduesudvalget mandag den 13. januar, så de kan være med til at tage beslutningen om det. Hvis de stemmer det ned, går vi ikke videre med ansøgningen.

Vi bliver nødt til at rykke generalforsamlingen til mandag den 28. april, og ændre tidspunktet frem til 18.15, da der er et andet møde i lokalet indtil kl. 18.00.

De CO2 kvoter som vi får, bliver ikke modregnet i varmeregnskabet, men kommer derimod på en check. Beløbet vil blive indsat på driftskontoen, hvor udgiften og er taget fra.

Sven og en forsikringsmand har kigget på skaderne vedr. stormen. Forsikringsmanden mente at der var god chance for at vi kan få dækket udgiften vedr. pergolaen også.

Næste møde er tirsdag den 21. januar kl. 18.30 på kontoret.

MS/ 29.12.2013