

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk, www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 65/14

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo onsdag den 4. november 2014.

Til stede: Tonny Fischer, Mitzie Sørensen, Sven Søgaard, Jes Torp, Nini Jeppesen og kasserer Poul Erik Jeppesen.

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke se indbetalingerne, så vi ved ikke om der er restancer, da det er for tidligt på måneden.

Vi er på årets første 10 måneder pt. ca. 300.000,- kr. foran budgettet, hvilket jo er rigtig fint.

Selvangivelsen skal fremover indsendes digitalt.

Vi har fået en lidt højere rente hos Nordea, vi får nu allerede rente fra 100.000,- kr. og op efter.

Det kan ikke betale sig, at vi får en omlægning af vores nuværende lån.

Der bliver snarest uddelt breve vedr. varmeregnskabet. Alle andelshavere skal have penge retur, det bliver reguleret i december måned, og for de andelsejere, som skal have flere penge retur end det, bliver der også reguleret i januar huslejen.

Der er 4 handler i perioden 01.09.14 - 01.11.14

A 51, Jyllingevej 23, 2. tv

Sælger: Julie Grue

Køber: Sidsel Kromann Madsen

A 58 – Jyllingevej 25, 2. th.

Sælger: Trine Malmgren Sørensen

Køber: Eva Blauenfeldt

A117, Kaløvej 28, 3. tv

Sælger: Katarina Kristensen Panduro

Køber: Dennis Karimi og Freya Lyngby Larsen

A15 - Bangsbovej 73, st. tv

Sælger: Elsebeth Hansen

Køber: Anders Niemeier Lindegaard

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev gennemgået, herunder de forskellige vinduesforslag. Bestyrelsen går ind for forslag 1A – Udskiftning af eksisterende vinduer til nye elementer, hvor der monteres træ/alu-elementer mod både gaden og gården. Vindueselementerne er med samme originale udvendige design. Denne løsning kan ikke opnå byfornyelsesstøtte og er derfor rent egenfinansieret. Forventet huslejestigning kan ses i bilag 3.

Der er møde med dirigenten mandag den 17. november kl. 18.00 på kontoret.

Der er indkommet et generelt forslag fra en andelshaver, som foreslår fliser under borde/bænke på græsplænerne, så de ikke bliver flyttet rundt, men det tror vi at de vil gøre alligevel, for folk ønsker jo at sidde alene, hvis de har gæster. Det ville selvfølgelig også være nemmere for Lasse når han slår græs, men som skrevet, så tror vi ikke på at bordene vil blive stående på fliserne.

Samme andelshaver foreslår, at der indkøbes 2 stk. juletræer, som vi planter i gården og så bruger til jul. Men bestyrelsen kan ikke rigtig se, hvor træerne skulle plantes henne og samtidig se pæne ud.

Den indkøbte intelligente pumpe til varmesystemet virker rigtig godt, de andelshavere som havde det koldt før, har fået 23 grader i lejligheden nu.

Lasse skal på eGain kursus i november måned, så han f.eks. kan ændre på loggerne og andet, så vi ikke behøver at kontakte eGain hver gang der er noget galt.

Kasper er færdig i festlokalet så anlægget fungerer fint nu.

YouSee har kontaktet Tonny, om han/bestyrelsen vil lægge navn til et godt tilbud, som kunne sendes ud til vores andelshavere, men det viste sig ikke at være et godt tilbud. Det er kun fordi de ikke bare må sende ud til alle mere, men hvis der f.eks. stod at Tonny/bestyrelsen havde et samarbejde med dem, så må de gerne sende noget ud.

Lejligheden som er til salg på Jyllingevej 25 st. th. har en brusekabine installeret i et værelse, men afløbet er koblet til køkkenfaldstammen. Er det mon lovligt....? Måske vi skal have en VVS'er og en elektriker ud for at checke det. Det samme har Gaihede skrevet i deres rapport.

Festlokalet skulle være udlejet i weekenden den 1 og 2. november, men der har ikke været nogen som har hentet nøglen. Hvis det viser sig at de "bare" har glemt det, så vil de modtage et gebyr. Men måske det bare er en forglemmelse, altså at det er glemt at blive slettet i booking bogen.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 6. januar kl. 18.30 på kontoret.

Der afholdes julefrokost fredag den 23. januar kl. 17.00 på kontoret og kl. 18.00 på restauranten – ikke navngivet endnu.

MS/.13.11.2014