

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 51/13

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag den 4. marts 2014.

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Sven Søegaard, Tonny Fischer, Jes Torp og kasserer Poul Erik Jeppesen.

Jeppe fra Gaihede var med i starten af mødet.

Gaihede havde før mødet fremsendt dokumentation fra Byggeriets Evalueringscenter, hvor det fremgår, at Gaihede generelt ligger på højeste vurderingsniveau på tidligere projekter med en bygge rating på A. Bestyrelsen sagde ja til, at vores projekt bliver tilmeldt evalueringen, hvis kommunen siger ja og Gaihede vælges.

Bestyrelsen og Gaihede drøftede det videre forløb i forbindelse med vinduesprojekt. Gaihede udarbejder energiberegning – beregning på CO2-besparelse bruges som udgangspunkt.

Nuværende energimærke er ikke korrekt. Der skal ny energimærkning senest i 2017. Men hvis kommunen ønsker en ny beregning i forhold til vores ansøgning, må vi lave en ny nu. Ellers bør ny laves umiddelbart efter vinduesprojekt.

Der ændres ikke på andelsvurderinger, før der er modtaget svar fra kommunen. Det skal overvejes nærmere, hvad der skal ske i perioden fra et ja til vinduesprojekt og til udførelse. En ide, der skal undersøges nærmere, er at beholde et beløb til foreningen ved manglende forsatsrammer.

Jeppe forlod mødet.

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Vi har 47.727,- til resten af måneden.

Der er 2 restancer i denne måned, vi ved ikke hvem det er endnu, det kan først ses den 5 marts.

Handler pr. 1.3.14

A 75 - Jyllingevej 29, 2. tv.

Sælger: Louise Malene Tønning

Købere: Cecile Næs Schmidt & Simon Vilmer Gilfelt

En ejendomsmægler tager 1800,- kr. for at foreningens papirer bliver skrevet under ved en handel. Bangsbo forhøjer gebyr til ejendomsmægler 1500,- kr. for sikkerhedsstillelse og transport i handlen, så gebyret ligger i tråd med ejendomsmæglernes gebyrer.

Referat nr. 52/13

Lasse's telefon abonnement blev drøftet, om det kunne gøres billigere, det fastholdes indtil videre.

Ved kældertrappen ved siden af kontoret, har TDC sat en pumpe op som skal sikre at der ikke kommer vand ind i kældere ved en evt. stormflod eller andet.

Der har været lidt skriveri frem og tilbage vedr. VVS Breil og Bangsbo vedr. et toilet som er blevet afmonteret for at blive sat på igen. Dette har Bangsbo fået en regning på. Forslag om at vi laver et skriv om hvilke ting Bangsbo betaler for, så der ikke er noget at tage fejl af.

Der er ikke lyd på tv-signalet til projektoren i selskabslokalet. Kasper Breil kigger på det sammen med Sven. Sven afventer Kasper. Der vil også blive indkøbt et Apple TV til selskabslokalet.

Der skal opsættes 2 nye emhætter i selskabslokalet, disse indkøbes af Sven og Jes.

Maler Brian har givet tilbud på 40.000,- kr. incl. moms på renovering af 5 kælderskakter.

Budgettet for 2014 blev gennemgået.

Der er et stort hul på Kaløvej i vores side, det ordner Søren Breil med noget køreasfalt.

Tonny sørger for at melde Bangsbo ind i ABF - Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (**ABF**) – det koster ca. 15.000,- kr. om året. Fremover vil der bl.a. komme en masse vedr. indrapportering af salg af lejligheder pr. 1. maj som skal meldes ind elektronisk samt meget andet, hvortil det vil være godt at kunne hente oplysninger og evt. hjælp hos ABF.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 18. februar kl. 19.00 på kontoret.

MS/ 15.03.2014