

Referat af bestyrelsesmøde i Bangsbo mandag 20. oktober 2014

Referat nr.: 63/14

Til stede: Tonny Fischer, Jes Torp, Sven Søgaard, Nini B. Jeppesen og kasserer Poul Erik Jeppesen

Afbud: Mitzie Sørensen

1. Protokol fra mødet 17. september 2014

Referat blev godkendt og underskrevet.

2. Status

Kassereren redegjorde for status samt fremlagde regnskab for årets første 9 måneder, se bilag. Der er pt. større overskud end budgetteret.

Kassereren fremlagde også foreløbigt varmeregnskab, se bilag. Der skal tilbagebetales varmepenge. Der er lavet om i systemerne, så vi ikke pt. kan tilbagebetale via betalingsservice. I stedet modregnes i varmeopkrævningen i december og januar for de fleste andelshavere. Nogle modregnes kun i december, da de så har fået alt tilbagebetalt. Og nogle få skal have mere tilbagebetalt, så dem kontakter kassereren for at få et kontonummer, hvor pengene kan sættes ind, så der ikke skal modregnes over 3 måneder.

3. Handler

Punktet er udskudt til næste møde.

4. Ny kasserer

Maja Helgadóttir er sat i stilling til at blive ansat som ny kasserer, formentlig pr. 1. marts 2015.

Maja tager på kursus 15. november 2014 i budget og årsrapport hos ABF og 20. november 2014 i økonomi og love. Vi refunderer kørsel.

Maja kommer også hjem til kassereren og får fremlagt varmeregnskabet.

5. Egain

Blikkenslageren har opsat en pumpe, som skulle hjælpe på vores varmeproblemer. Indtil nu har det hjulpet, da der er et andet flow i varmesystemet på den streng. Vi afventer, hvad der sker, når kulden rigtig sætter ind.

Bestyrelsen drøftede, om kontrakten med Egain skal opsiges. Det skal ske senest 30. september 2015. Vi har bestemt ikke været tilfredse med Egain. Det skal undersøges, hvilke muligheder der ellers er. Kan vi selv styre systemet eller skal vi evt. have et andet firma til det? Undersøges nærmere og beslutning udskydes til et senere bestyrelsesmøde.

6. Hjemmesiden

Nini fremlagde forslag til opbygning af ny hjemmeside. Taget til efterretning.

7. Asfalteringspålæg

Grundejerforeningen har tidligere indhentet samlet tilbud på asfaltering fra andre end kommunen, men det vil de ikke længere, da man så hæfter for fraflyttede.

Referat nr. 64/14

Det bliver derfor kommunen, der laver arbejdet. For Bangsbo er der pålæg om Høgholtvej og Kaløvej. Kommunen laver arbejdet i 2015.

Vi har en bevilling for Høgholtvej fra generalforsamlingen i 2014. Efterfølgende er der kommet pålæg for Kaløvej.

8. Ekstraordinær generalforsamling

Jeppe fra Gaihede deltog under dette punkt.

Der er udarbejdet miljøanalyse, hvilket har vist, at der er bly og PCB i malingen på vinduerne. Bly er til at håndtere, men PCB giver store problemer. Uanset om vi skifter vinduerne eller renoverer dem, vil det koste ekstra på grund af PCB. Koncentrationerne er dog ikke så store, at det er sundhedsfarligt at bo i.

Jeppe havde udarbejdet 3 forslag til generalforsamling om udskiftning/renovering af vinduer. Bestyrelsen drøftede forslagene grundigt. Jeppe udarbejder endeligt forslag.

Den ekstraordinære generalforsamling holdes 25. november 2014. Der hænges opslag i opgangene.

Kassereren indhenter finansieringsforslag fra banken.

9. Orientering v/formanden

Intet nyt.

10. Bestyrelsen bordet rund

Andelshaver har ødelagt sin postkasse, da nøglen var blevet væk. Andelshaver pålægges at opsætte ny postkasse i lighed med den gamle.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag 4. november 2014, kl. 18.30.