

Referat nr. 46/14

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag 21. januar 2014

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Sven Søgaard, Tonny Fischer og kasserer Poul Erik Jeppesen.
Jes Torp havde meldt afbud.

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Vi har 208.000,- til resten af måneden.

Vi har betalt 3 mdr. varme af det nye regnskabsår, oktober var 7000,- mindre end sidste år, november var 7000,- større og december var 38.000,- kr. mindre. Så det ser pt. godt ud.

Der er ingen restancer i denne måned.

Handler pr. 1.1.14

A 16
Bangsbovej 73, 1. th.
Sælger: Betina S. Madsen
Købere: Ingelise og Kaj Orla Voss

A 118
Kaløvej 26, st. th.
Sælger: boet efter Bodil Breil.
Køber: Janus P. Nielsen.

A 128
Kaløvej 24, 1. th
Sælger Morten L. Petersen
Køber: Signe Helena Søgaard

Vi har fået godkendt murer og tømrer arbejde i forbindelse med stormen den 5. december. Vi får også lavet taget på pergula'en på forsikringens regning.

Lasse har haft en masse bøvl med at samle kældernøgler ind, vedr. regulering af streg ventilerne. 3 steder måtte vi klippe låsene for at Uwe kunne komme ind.

Murer Brian kommer og kigger på vores stiklofter og giver derefter et tilbud på reparation af det samt nedgangene til cyklekældrene.

Bestyrelsen gennemgik budgettallene for 2014.

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse

Telefon 52 58 07 58, mail ab-bangsbo@youmail.dk, www.bangsbo.dk

Referat nr. 47/14

Disse omkostninger er nye poster som skal medtages i 2014 budgettet.

Uwe Hansen koster 21.000,- + moms, samt vi har købt malere for ca. kr. 4000.-.

Gaihede koster 15.000,- kr. + moms vedr. ansøgning til kommunen samt deltagelse på generalforsamlingen.

Vandudgiften skal forhøjes med 10%.

Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling, da vi skal have andelsbeboernes ja til en evt. vinduesrenovering, inden den 1 marts til kommunen. Det bliver torsdag den 20. februar kl.18.15 i Kulturstationen Vanløse. Indkaldelsen skal være i andelshavernes postkasse senest den 12. februar.

Der afholdes møde med Gaihede tirsdag den 4. februar kl. 16.30 på kontoret.

Gaihede skal bruge en dokumentation vedr. bank garanti til ansøgningen til kommunen, hvorfor vi skal have indhentet lånetilsagn vedr. banklån på 12 millioner kr.

Der skal ske en generel huslejestigning på ca. 2-4%. på den ordinære generalforsamling, såfremt at vi har vedtaget vindues projektet, ellers skal huslejeforhøjelsen være større, da der så skal spares op til en fremtidig vinduesrenovering.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 4. februar kl. 18.30 på kontoret.

MS/ 30.01.2014