

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

Tlf. 5258 0758, e-mail: kontoret@abbangsbo.dk, www.abbangsbo.dk

Referat fra bestyrelsesmøde den 10. maj 2016

Til stede: Tonny Fischer, Sven Søegaard, Jes Torp, Lotte Tang,

Afbud: Nickels M. Köhling

1. Yousee foreningsservice ved Claus Nielsen fremlagde, hvad Yousee havde at byde på. Det var mulig for at spare lidt penge på bredbånd(ca. 20 kr.) samt på TV fronten vil der være penge at spare på Yousees nye boks. Claus fortalte om de nye muligheder for at vælge kanaler. Dem som har mellempakken kan spare lidt ved at skifte til grundpakken og vælge 10 kanaler(Det kunne være de samme som ml. pakken)
2. Protokol fra mødet den 7. april 2016 godkendt.
3. Viceværtsrollen blev diskuteret, arbejdsmiljø, medarbejderudviklingssamtale,(MUS) Denne afholdes med Lotte Tang, formanden og viceværten.
4. Vinduesprojekt, opstart i uge 23
5. Ekstraordinær Generalforsamling. Besluttet at betragte de stillede forslag vedr. VVS- og EL tjek, samt forslaget om venteliste som nedstemt, og at vi derfor ikke indkalder til Ekstraordinær Generalforsamling. Da der ikke har været indsigelser i forbindelse med forslag F, vedr. altan i stueetagen(1 dag for sent omdelt). Ej heller har der været indsigelse vedr. fremlæggelsen af budgettet(mgl. omdeling fra administrator)
6. Varmecentralen er nu oppe at køre med den nye styring, med vindmåler på taget og udeføler. Der er adgang til systemet på kiggeniveau for formand og vicevært, konsulent Uwe Hansen står for indkøring og optimering efter sommerferien, hvor vi igen har brug for lidt varme.
7. Grubbeadvokaternes rolle blev diskuteret i forbindelse med forlængelse af deres kontrakt for et år. Der har fra bestyrelsen og andelshavere været en del utilfredshed med bl.a: opkrævning af husleje, afstemning af konti, altanprojekt kontra vinduesprojekt, langsom respons, og ej udsendelse af referat fra GF i tide mv. og manglende budget omdelt inden Generalforsamlingen.
8. Arbejdsweekend: søndag den 22. maj fra kl. 10. Det blev besluttet at der kunne males en del træværk. Sandkassekantens 3 gamle sider graves fri for sand/grus. Tømrer kommer dagen efter/mandag og skifter de 3 sider. Sven står for uddelegering af arbejdsopgaver. Borde samles/males, bede ordnes, bomme og havehegn males.
9. Der er blevet forespurgt om portene kan åbne lidt hurtigere. Dette er ikke muligt. Det blev besluttet at få monteret en kodelås til selskabslokalerne, Således at døren er låst med kode, når andelshaverne har gæster, så kan de selv låse sig ind efter fx rygning.

Næste bestyrelsesmøde/byggemøde er den 24. maj kl. 17.00.