

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 36/13

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag den 3. september 2013.

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Jes Torp, Tonny Fischer og kasserer Poul Erik Jeppesen, Sven Søgaard var fraværende.

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Vi har 22.688,- til resten af måneden. Der er lånt 100.000,- kr. af kto.f.eks.-ord.udg.

Der er 1 restance i denne måned, men den er på 7 mdr., små 18.000,- kr.

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for de første 8 måneder – vi er ca. 132.000,- kr. bedre end på budgettet.

Fjernvarmen – juli måned har kostet 57.000,- mod sidste års 40.000. Det virker voldsomt, efter som af juli måned har været den varmeste måned i år. Tonny prøver at kontakte eGain og HOFOR for at få en forklaring.

Lasse vil gerne snart tilbage, gerne i slutningen af denne måned. Lægen synes at det er en dårlig ide, men det synes Lasse ikke. Vi har ikke modtaget penge fra det offentlige endnu, Tonny har prøvet at gøre det, men der udbetales ikke penge for de første 30 sygedage og Lasse har haft ferie efterfølgende.

Der er ingen handler i denne måned.

Det vil koste kr. 500.000,- at udvide de eksisterende 2 skraldehuse. Tilbuddet fra Veksø lyder på kr. 212.590,- incl. moms for den galvaniserede model og den pulverbelagte (farvede, f.eks. grøn) koster kr. 324.000,-.

Bestyrelsen besluttede at vente ½-1 års tid med at tage en beslutning om hvilken slags afskærmning vi skal have til de forskellige containere, da der formentlig også kommer flere containere endnu.

Bestyrelsen gennemgik en Analyse vedr. køb af en af vores andelslejligheder, som en vore nye beboere har fået et firma til at fremstille, da banken krævede det.

Bestyrelsen vil gerne have en prioriteret liste over de store investeringer der skal foretages de næste mange år. Kunne være rart med en gennemgang af hele vores bygning. Tonny tager kontakt til Herskind og hører hvad det vil koste.

Kan der gøres noget ved vores vandtryk, en del beboere har stadig lavt vandtryk. Tonny ringer til Krüger og hører om de kan hjælpe med dette.

Referat nr. 37/13

Fejning af gården som Racoon står for, er ikke helt gået som forventet. Det er blevet gjort, men vi er ikke tilfredse, så de kommer og gør det om. Det kommer til at koste os kr. 6.000,- for dette, samt 6.000,- kr. for at få fjernet alle de ting som stod i kældergangene og på loftsgangene. Bestyrelsen besluttede at de skal komme igen tirsdag den 10. september i forbindelse med storskrald, og at de skal tage alle kældergangene først.

Der afholdes vinduesmøde den 24. september i selskabslokalet kl. 19.00.

Der er mulighed for istandsættelse af vinduerne, udskiftning af vinduerne, evt. en egen udskiftning af vinduerne. Mødet skal gerne resultere i, at der nedsættes arbejdsgrupper som f.eks. kan indhente tilbud vedr. de forskellige tiltag der kan være i forbindelse med vinduerne.

Der skal ikke søges om byggetilladelse mere til udvidelse af f.eks. badeværelse. Det er kun hvis det indebærer en bærende væg, at der skal søges om det.

Næste møde er torsdag den 3. oktober kl. 18.00 på kontoret.

MS/ 04.09.2013