

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 30/13

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag den 2. juli 2013.

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Jes Torp, Sven Søegaard, Tonny Fischer og kasserer Poul Erik Jeppesen.

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Vi har 30.000,- til resten af måneden – det forslår ingen steder.

Beløbet på varmekontoen er positiv, vi behøver ikke at låne penge til den i denne måned. Men vi bliver nødt til at forhøje aconto varmeløbet, de sidste 3 mdr. har vi måtte låne penge fra kto.f.ex.-ord. udgifter. Som tallene ser ud nu, ser det ud til at andelshaverne skal tilbage betale 58.000,- kr. Det er ikke godt, det er trods alt bedre at betale lidt for meget, og efterfølgende få penge tilbage.

Bestyrelsen besluttede at aconto varmen skal stige. Der vil blive opsat varsling om dette på alle hovedtrapperne omkring 1. august. Forhøjelse bliver for den mindste lejlighed på 300 andele på kr. 45.00,- og for den største lejlighed på 650 andele på kr. 97,00,-.

Der er 3 restancer i denne måned.

På første halvårs regnskab – er vi bedre på budgettet med 100.000,-. Til VVS er der afsat 216.000, vi har pt. forbrugt 171.000,-.

Formandens reception beløb sig til 10.000,- kr. + 999,- kr. til gave.

Generalforsamlingen beløber sig også til kr. 10.000,-.

Vi har pt. tjent 12.000,- kr. mere på handelsgebyrer end budgetteret.

Der er 1 handel i denne måned,

A138 – J21, st. th.

Sælger	Lene Christensen
Køber	Lena Hounde

Vi har rykket en andelshaver for ikke at holde sin prydhave, formanden har også skrevet at hver gang vi fremsender denne slags rykkere vil det koste kr. 270,-. Haven er nu blev ordnet.

En andelshaver hjælper formanden med at forny vores hjemmeside, Ninni vil også meget gerne hjælpe med dette.

Referat nr. 31/13

Der har været afholdt møde med eGain den 27. maj. Der er fremstillet et forecast, en beregning som viser hvordan udviklingen har været. Der har pt. været en fortjeneste på ca. kr. 8.000,- vedr. april måned.

Der er også afholdt møde med Herskind den 27. maj, formanden foreslog Herskind at han gik lidt ned i pris, så flere måske ville vælge ham. Formanden og Herskind fremstillede en liste, som folk skal udbedre før de kan sælge lejligheden.

Fremover skal Herskind selv sørge for at indkræve pengene hos andelshaverne, i stedet for at det skal gå gennem Bangsbo.

Flere andelshavere har klaget over gården, den bliver ikke holdt ordentligt mere. Lasse bruger en del tid på andre ting også, han har blandt andet brugt meget tid på eGain. Sven bliver Lasse's kontaktperson, som så vil sørge for at der bliver fremstillet en arbejdsplan, og tiden må så vise om der skal ændres på antallet af arbejdsopgaverne.

Der har været brand i skraldehuset i en skraldecontainer, formentlig pga. af en engangsgrill som ikke var helt slukket. Skraldehuset er blevet rengjort og det bliver også snart malet. HUSK at engangsgrille først må smides ud når de er fuldstændige kolde.

En andelshaver har holdt fest i gården og weekenden efter i pergulaen. Dette kom der klager over, samt politiet dukkede også op på et tidspunkt, pga. slagsmål ude på vejen. Andelshaveren har været indkaldt til møde med formanden og næstformanden.

Der er ankommet 3 nye beholdere, til elektronik, metal og plastik. Vi har nu i alt 7 containere. Der vil også komme en flaskecontainer. Pap og papir containerne er meget brandfarlige. Vi vil gerne have alle containerne stående et sted under et halvtag, nærmere betegnet i hver ende af gården ved siden af skraldehusene. Det vil beløbe sig til ca. 120.000,- kr. incl. moms i alt. Bestyrelsen tænker over dette.

Vi har haft besøg af en forsikringsmand fra Willis. Formanden har sagt ja tak til at de fremstiller et forsikringstilbud til os ud fra den police vi har i dag, så må vi se hvad de kan komme frem med. Det koster os ikke noget at få fremstillet tilbuddet.

Jes har forhørt sig om prisen på en opvaskemaskine hvor en vask kun tager 30 minutter. Prisen på den er ca. 10.000,- altså noget billigere end en industriopvaskemaskine til 40.000,- kr.

Prisen på en petanque beløber sig til 15.000,- kr. for selve trærammen, hertil kommer grus og leje af en pladevibrator, dvs..i alt ca. 28.000,- kr. Banen er 3 meter bred og 12 meter lang. Vi parkerer den 1 års tid, da budgettet ikke lige er til det.

Et andet arkitektfirma har tilbudt sig som vurderingsfirma vedr. vurdering i forbindelse med salg af lejlighed, de tager kun 2.500,- kr. i forhold til Herskinds 3.700,- kr.

Bestyrelsen har vedtaget at der skal indkøbes kodelåse til de kælderrum som har en termostat i deres kælder. Dem der har sådan en i deres kælder vil få besked om dette. Dette for at Lasse kan komme ind i kælderen og regulere på termostat, alt efter hvordan varmen er hos andelshaverne.

Referat nr. 32/13

Der har været duer i J35 – ruden på loftet var gået i stykker. Der var både æg og unger. Efter 14 dage hjalp Sven ungerne ud af vinduet. Der er nu sat nyt glas i.

Nettene i fodboldmålene er gået i stykker, Sven får en pris på det, så tager vi efterfølgende stilling til det.

Der er kommet væg op på kontoret til toilettet, Sven sætter filt på og maler det.

Sven er i gang med at lave udsugning på toilettet i festlokalet.

Formanden tager fat i Racoon igen vedr. projektoren til festlokalet.

Der var heldigvis alligevel ikke rotter i gården, det var et hul fra et gammelt træ, hvor jorden så er sunket efter at rødderne er tørret ind.

Det koster 12.650,- kr. om året at være medlem af ABF - Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation - bestyrelsen synes at det er for dyrt i forhold til hvad vi vil få ud af det.

Næste møde er tirsdag den 30. juli kl. 18.30 på kontoret.

MS/ 09.07.2013