

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 27/13

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag den 16. maj 2013.

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Jes Torp, Sven Søegaard, Tonny Fischer og kasserer Poul Erik Jeppesen.

Konstituering af bestyrelsen.

Tonny Fischer	Formand
Nini Jeppesen	Næstformand
Jes Torp	Festlokalet samt kundekontaktperson ved varmespørgsmål
Sven Søegaard	Indkøbschef /Håndværkerkontakt
Mitzie Sørensen	Sekretær

Kassereren forelagde regnskabet, se vedlagte bilag.

Vi har 37.000,- til resten af måneden – vi skal låne lidt penge.

Vi ligger 153.000,- højere i varmeregnskabet end sidste år ved samme tid. Det var lidt det samme sidste år. Måske vi skal hæve a conto beløbet i august måned.

Vi har et overskud på 100.000,- i forhold til budgettet for de første 4 måneder. VVS ligger 42.000,- kr. bedre end budgettet.

Der er 2 restancer, disse bliver rykket kraftigt for betaling.

Der er 2 handler denne måned,

A1 – H4, st. th.

Sælger	Trine Lemvigh
Køber	Sebastian Pforr Korsgård Jensen

A119 – K26, st. tv.

Sælger	Maria Korsgaard
Køber	Simone Kroman Jensen

Gebyret ved for sent indbetalt husleje er forhøjet til kr. 270,00 jf. lejeloven, så det vil vi også tage fremover.

Jes vil gerne tage tønnen med at checke varmen hos de andelshavere som ikke synes at de har det varmt nok.

Referat nr. 28/13

Varmen skal styres af eGain, og ikke af Lasse, det er det vi betaler de 50.000,- kr. for. Det er ikke sikkert at garantien virker, hvis Lasse har pillet ved systemet. Vi bliver nødt til at lade systemet køre 1 år for at se om det virker.

Der er pt. 6 lejligheder til salg.

Referatet fra generalforsamlingen er underskrevet og vil blive lagt på internettet hurtigst muligt.

Vi skal betale 8.500,- kr. til Arkitekt Niels Herskind for hans fremmøde på generalforsamlingen + undersøgelser vedr. nye vinduer.

Det koster kr. 199,- pr. måned af få trådløst bredbånd i selskabslokalet. Det er måske en god ide, så kan folk bl.a. bruge det til at spille musik på til fester, samt bruge lokalet til noget mere. En fladskærm og en soundbar til festlokalet vil også være skønt.

Lejen for selskabslokalet er forhøjet til kr. 700,- en weekend, 300,- kr. for en hverdag og 100,- kr. for nogle timer på en hverdag.
Depositummet er 1.000,- kr.

Det vil være rigtig godt en industriopvaskemaskine i selskabslokalet, den anden tager for lang tid og er ikke stor nok, der er heller ingen der kan betjene den. En industriopvaskemaskine koster ca. 40.000,- kr. Bestyrelsen overvejer om den eksisterende skal udskiftes.

Jes er i gang med at gøre rent i selskabslokalet.

Døren ud til gården skal tættes, det trækker ind.

Der skal være noget udsugning på toilettet, det kan gøres via skorstenen. Sven kigger på dette sammen med Jes.

Vedr. afskedsreceptionen så står Jes for fadølsanlægget og maden. Vi mødes i gården kl. 12.00. Fredag sættes presenningen, vi starter ved 16.00 tiden.

Vedr. vinduesudvalget tager vi det op til efteråret, vi indkalder til møde med ca. 1 måneds varsel.

Der er rotter i gården på græsplænen nede ved skuret, der bliver arbejdet på det. Rottefængerer er tilkaldt.

Tonny har kigget på porte, 3,20 meter x 1,5 meter koster kr. 15.800,- + 2 låse, til ca. 3.800,-. Pr. løbende meter til oven på muren koster kr. 1.250 – 1.400,- kr. Dvs. ca. 90.000 – 100.000,- kr. for porte i begge ender.

Der bliver arbejdet på 2 timers parkeringszone helt fra stationen til Jyllingevej, i kommunen og i grundejerforeningerne.

Andelshaver A15 vil gerne have at andelsforeningen skal betale for maling af hendes badeværelse, da der er blevet lavet noget rørarbejde vedr. en anden lejlighed. Det skal andelsforeningen ikke, det er andelshaverens eget budget der skal dække dette.

Referat nr. 29/13

Per Harder – vil gerne have et stort kælderrum i stedet for de 2 han har, de ligger ved siden af hinanden, så det er bare væggen der skal rives ned. Det giver bestyrelsen lov til. Vores pap beholdere står for tæt på vinduerne med hensyn til brandfare. Tonny har skrevet til Per, at vi ville tage det op i forbindelse med at der kom flere/nye containere.

Der skal laves en ny telefonliste, formanden fremstiller den.

Dækslet på en hætte på Kaløvej 24 er faldet af, Søren har lavet det, der mangler lidt endnu, det sidste det kræver en lift. Det skal laves nu, selvom det koster kr. ca.15.000,- Det kan ende med at bliver dyrere, hvis vi ikke gør det nu.

Sven har fået lavet ny lås på Kaløvej 24, den var gået i stykker.

Der kommer en dør op på kontoret ud til toilettet.

Næste møde er torsdag den 2. juli kl. 18.30 på kontoret.

MS/ 30.05.2013