

Andelsboligforeningen "Bangsbo"

Bangsbovej 75, 2720 Vanløse.

1. Tlf. 52580758, e-mail ab-bangsbo@youmail.dk www.AB-Bangsbo.DK

Referat nr. 43/13

Referat af bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Bangsbo tirsdag den 10. december 2013.

Til stede: Nini Jeppesen, Mitzie Sørensen, Jes Torp, Sven Søegaard og Tonny Fischer. Afbud fra kasserer Poul Erik Jeppesen

Vi fik besøg af Jeppe Nielsen fra Gaihede som fremlagde et udkast til en vedligeholdelsesplan for Bangsbo. Jeppe syntes at vores ejendom generelt var i god stand.

Bestyrelsen kigger på det og melder tilbage til Gaihede hvordan vi mener at planen skal være.

Da kassereren havde meldt afbud, kunne der ikke fremlægges regnskab for denne måned.

Der er 1 restance i denne måned, vedr. 9 måneders boligafgift + vurderingshonorar.

Der er 2 handler i december måned,

A 31 +22 , B .77, st.tv. + 75, st.th.

Sælgere: Siri & Jens D Kunoy

Købere: Jon Langhoff Jensen & Lea Ravn Loftager

A 57, J. 25, 1. Tv.

Sælger: Frank Rosenberg Peetz

Køber: Lasse Kalle Rasmussen

Der ligger 3 handler klar til næste måned.

Vi har fået tilbuddet fra Uwe Hansen vedr. vores ventiler, det har vi accepteret.

Formanden har skrevet til eGain vedr. nyt tilbud.

Vi har fået et tilbud fra vores snedker på pergulataget, det kommer til at koste 10.500,- + moms. Sven og Lasse vil gerne lavet det i stedet for, til foråret.

Der er lavet en ny gebyr oversigt, priserne er steget til hhv.

Kopiering af div. skrivelser	100,- kr.
Erklæring om adkomst	2.000,- kr.
Oprettelse af køb- og salgsaftale	4.000,- kr.
Udfærdigelse af erstatningsbevis	3.000,- kr.

Referat nr. 44/13

Øvrige gebyrer:

Navneskilte dørtelefon og hoveddør	150,- kr.
Rykkergebyr	270,- kr.
Weekendleje af selskabslokale	700,- kr.

Vi har fået diverse lånetilbud fra forskellige banker vedr. evt. lån til nye vinduer.

Der har været vinduesudvalgsmøde, der kom 3 fra bestyrelsen og 3 beboere. Det er sat på standby, indtil vi får styr på lidt mere.

Lasse er begyndt at føre uge arbejdsseddel. Han bruger bl.a. meget tid på at rense blandingsbatterier.

Sven og Lasse vurderer hvor meget der står tilbage i de sidste opgange, så vi får Racoon til at komme og rydde det. De skal komme med 2 mand en dag til næste år, de skal også støvsuge lofterne.

Der er trukket ledninger i selskabslokalet, projektor, skærme, og højtalere er sat op, Tonny afprøver det i morgen. Der bliver lavet 3 nøgler til skabet med fjernbetjeningen.

Der er blevet trukket internet ledning fra selskabslokalet til Lasses lokale.

Der faldt en hætte af i nr. 37 under stormen, Søren og Brian var der med det samme. Det er god service.

Telemasten der står på hjørnet af Jyllingevej og Bangsbo er utæt, det er skørtet, den er gal med.

Julefrokosten bliver afholdt på Rhodos i år, den 31. januar kl. 18.00.

Vi mangler H nøgler, Sven indkøber dem.

Nini har været til møde i Codan, mange forskellige firmaer fortalte om hvad de kunne. Nini snakkede med en mand fra et Internetfirma som mente at vi havde en dårlig økonomi. Det er ikke første gang at vi hører dette, men det har vi bestemt **ikke**.

Der arbejdes på en ny hjemmeside – måske den bliver klar her i juleferien.

Generalforsamlingen afholdes tirsdag den 29. april 2014.

Der afholdes vedligeholdelsesmøde for bestyrelsen tirsdag den 7. januar kl. 18.30.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 21. januar kl. 18.30 på kontoret.

MS/ 29.12.2013