

LEJEKONTRAKT

AB Bangsbo, Bangsbovej 75, 2720 Vanløse, udlejer til lejer:

Navn: _____

Adresse: _____

Tlf. nr.: _____ Mobil.: _____

Fest- og aktivitetslokalerne, Jyllingevej 37, 2720 Vanløse, bestående af: 2 sammenhængende lokaler i stueplan, samt køkken, garderobe med toilet, og Café-lokale i kælderplan for samlet max 36 personer.

Lejemålet begynder den: _____ kl. 12:00

og slutter den: _____ kl. 12:00

I alt antal døgn: _____

Lejen pr. dag 300,- kr. depositum 1.000 kr. , som forudbetales senest 1 uge før lejemålets begyndelse:

Lejen for en weekend 700, kr. depositum 1.000 kr., som forudbetales mandagen før udlejning.

Leje for: _____ døgn á 700, - kr. = 00, - Kr.

Depositum bl.a. til sikkerhed
for lejers forpligtigelser: 1.000, - Kr.

I alt betalt ved underskrift:..... Kr.

Fradrag for mangler/manglende rengøring mv. :.....

Rest:.....

Depositum afregnes snarest efter lejemålets ophør med evt. fradrag for beskadiget service, inventar eller manglende rengøring. Lejer erklærer sig indforstået med at indestå for betaling af inventar, service, m.m. som måtte blive beskadiget eller mangle i lejeperioden, samt at de angivne bestemmelser, i den udleverede husorden, skal overholdes.

Jeg erklærer mig indforstået med, at en overtrædelse af Husorden m.h.t. til at spille musik til ulempe for de omkringboende efter kl. 0100 kan medføre at man fremover er udelukket fra at kunne leje lokalerne samt at måtte betale en ekstra leje på kr. 700,-.

Jeg er gjort bekendt med, at åbning af nødudgangsdør i kælder uden gyldig årsag er belagt med en afgift på kr. 250

Jeg er samtidig indforstået med at overholde rengøringsanvisning.

Dato:

Dato:

UDLEJER p.v.a. AB BANGSBO

LEJER.....

For modtagelsen af depositum: 1000 kr. kvitteres herved:

...../Lejer

HUSORDEN

Lejer skal påse, at ingen af hans gæster foretager sig støjende ophold udenfor lokalerne – både i gården og på gaden. Gæster bedes afvente evt. tilkaldt hyrevogn på gaden for at undgå at hyrevogn bruger hornet for at påkalde sig opmærksomhed.

Dans, musik og ophold i lokalerne må kun ske for lukkede døre for at undgå støj ud i gården. Udluftning af lokalerne skal ske med de opsatte ventilatorer.

Der må ikke benyttes andet musikanlæg end det opstillede stereoanlæg i baren i kælderens.

Musikken skal standses kl. 0100.

Lokalerne skal forlades senest kl. 0200.

Lokalerne er indrettet til max 36 personer og må ikke uden særlig tilladelse benyttes til flere.

Tilføjelse til husorden vedtaget på bestyrelsesmødet den 11. januar 2002:

”Overtrædelse af disse regler kan resultere i, at man fremover er udelukket fra at kunne leje lokalerne samt betaling af et ekstra lejebeløb kr. 700,-.”

Rengøringsanvisning:

Når lokalerne afleveres igen, skal følgende være udført:

1. **Stole og borde skal være aftørret med vand og sæbe**
2. **Køleskabene skal være tømte og rengjorte i varmt vand med lidt opvaskemiddel i.**
3. **Alt affald skal være fjernet**
4. **Toilet og håndvask er skuret rent.**
5. **Alt service er vasket op og sat på plads.**
6. **Alle gulve fejret og vasket, brug rigtig dossering af gulvvaskemiddel - også på toilettet.**
7. **Begge komfurer og ovne skal være rengjorte.**
8. **Kaffemaskiner og termokande tømmes og rengjorte.**
9. **Rygning i lokalerne er ikke tilladt.**

Såfremt disse 9 punkter ikke er korrekt udført, vil lejer skulle betale for rengøring udført af et rengøringsfirma. Betalingen tages fra lejers depositum. Tilbagebetaling af depositum skal afvente, en godkendt oprydning og rengøring. Dette kan evt. betyde, at tilbagebetaling først sker den *anden tirsdag - ca. 10 dage efter udlejning.*

.....
lejer